



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y obras públicas

ACTA N.º 12/2024

ACTA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 03 días del mes de octubre del año 2024, siendo la hora 11:21, en la sala de comisiones del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas a cargo de la presidenta concejala Daiana FREIBERGER (PJ) y con la presencia de las concejalas y concejales Yesica GARAY (PJ), Belén MONTE DE OCA (JxC), Gabriel DE LA VEGA (PJ), Vladimir ESPECHE (MPF), y Valter TAVARONE (Somos Fueguinos).-----

Analizado el Boletín de la comisión se da tratamiento a los siguientes asuntos: -----

Asunto 984/2024, expediente 58/1990. Del bloque Forja: Proyecto de Resolución referente a solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal que elabore un Plan Integral de tareas de mantenimiento y reacondicionamiento en cuestiones de seguridad y salubridad de todos los playones deportivos municipales de la ciudad. Se resuelve **DICTAMEN**, modificando el proyecto original, aconsejando aprobar **MINUTA DE COMUNICACIÓN** dirigida al **DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL**. Convalidan los presentes.-----

Asunto 916/2024, expediente 302/2005. De la Comisión de Calidad de Vida, Deportes, Cultura y Educación.: Dictamen sobre Asunto 546/2024. Aconseja remitir a Comisión de Planeamiento y Obras Públicas. Se resuelve **DICTAMEN**, aconsejando aprobar **MINUTA DE COMUNICACIÓN** remitiendo el proyecto al **Consejo Municipal de Discapacidad (COMUDI)**. Convalidan los presentes.-----

Siendo las 11:23 ingresa el concejal Nicolás PELLOLI.-----

Asunto 913/2024, expediente 128/2022. De la Comisión de Calidad de Vida, Deportes, Cultura y Educación.: Dictamen sobre Asunto 816/2024. Aconseja remitir a Comisión de Planeamiento y Obras Públicas. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** dirigida a la Subsecretaría de Obras Públicas Municipal. Convalidan los presentes.-----

Asunto 904/2024, expediente 691/1996. Del bloque Somos Fueguinos: Proyecto de Resolución referente a solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal que remita copia del registro



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y obras públicas

de los inscriptos en el Registro Municipal de Antenas y Estructuras de Soporte; últimos controles anuales realizados por los propietarios de las estructuras de soporte, etc. Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando aprobar **PROYECTO DE RESOLUCIÓN**. Convalidan los presentes.-----

Asunto 899/2024, expediente 94/2022. Del Centro de Acción Legal Comunitaria remite respuesta a la nota de Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas 36/2024 referente a ocupación de Reserva Natural Urbana. Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir a **ARCHIVO**. Convalidan los presentes.-----

Asunto 882/2024, expediente 154/2004. De los vecinos del barrio Escondido solicitan información sobre la situación actual del financiamiento de la obra para reubicación familiar. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** dirigida a la Secretaria de Gobierno Municipal para conocer estado. Convalidan los presentes.-----

Asunto 878/2024, expediente 94/2022. De la señora Patricia Cruciani solicita la inmediata intervención para recuperar los espacios ocupados ilegalmente en la Reserva Natural Urbana barrio Ecológico. Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir a **CONOCIMIENTO DE BLOQUES**. Convalidan los presentes.-----

Asunto 813/2024, expediente 26/2022. Del bloque Movimiento Popular Fueguino: Proyecto de Ordenanza referente a instruir al Departamento Ejecutivo Municipal a que realice la construcción de un monumento a la profesión de enfermería. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** dirigida a la Subsecretaría de Obras Públicas Municipal. Convalidan los presentes.-----

Asunto 803/2024, expediente 884/2004. Del bloque PJ - Partido Justicialista: Proyecto de Ordenanza referente a reservar la denominación "La Cima" para el barrio ubicado en tierras sin mensurar, delimitado al Norte por la calle Dos Banderas, al Oeste por el barrio Las Raíces IV, al Este por el barrio Dos Banderas y al Sur por el barrio y reserva natural urbana Bosque del Faldeo. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** dirigida a la Secretaria de Hábitat y Ordenamiento Territorial. Convalidan los presentes.-----

Asunto 740/2024, expediente 523/1993. Del bloque PJ - Partido Justicialista: Proyecto de Resolución referente a solicitar al DEM que gestione la reparación de la plaza Altos del Mirador y la escalera que comunica con la calle Bahía Valentín. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** dirigida a la Subsecretaría de Obras Públicas Municipal. Convalidan los presentes.-----



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y obras públicas

Asunto 728/2024, expediente 76/1988. Del bloque Somos Fueguinos Proyecto de Resolución referente a solicitar al DEM que evalúe la situación de riesgo que se produce por los desprendimientos de rocas en el sector de la Av. Héroes de Malvinas a la altura del espacio verde ubicado en el Macizo 48 del barrio Los Morros. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** dirigida a la Subsecretaría de Obras Públicas Municipal. Convalidan los presentes.-----

Asunto 536/224, expediente 115/2023. Del Departamento Ejecutivo Municipal: Remite Expediente MUS-E-1328-2024 referente a solicitud de excepción a los retiros frontal y lateral del CPU para la parcela identificada como Sección J, Macizo 126, Parcela 15, propiedad del Sr. Poratto Néstor. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 535/2024, expediente 71/2019. Del Departamento Ejecutivo Municipal: Remite Expediente E-2902-2024 referente a solicitud de excepción a FOS, FOT y apadrinamiento de espacio verde, para la parcela identificada como O-6H-22 propiedad de la Unión de las Asambleas de Dios. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 421/2024, expediente 87/2020. Del Sr. Luis Bernardo Pinedo, propietario de la Parcela 2, Macizo 5b, Sección O, solicita se elabore y apruebe una norma que levante la restricción al dominio que tiene su título de propiedad. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** insistiendo en el pedido de informe. Convalidan los presentes.-----

Asunto 343/2024, expediente 33/2024. Del bloque Forja: Proyecto de Ordenanza referente a crear en la ciudad de Ushuaia la Plaza Azul para personas con Condición del Espectro Autista (CEA). Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** reiterando el pedido de informe. Convalidan los presentes.-----

Asunto 314/2024, expediente 94/2022. Del Sr. Javier Dario Campero solicita autorización para dejar el cercado en una parte del espacio verde lindante a su terreno ubicado en la Sección E, Macizo 18, Parcela 7. Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir las actuaciones a **ARCHIVO**. Convalidan los presentes.-----

Asunto 301/2024, expediente 110/2014. De la Sra. Silvia Adriana González solicita excepción al Código de Planeamiento Urbano con respecto al "Retiro de construcción contra



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y obras públicas

frontal de 4 metros" para la Parcela 91. Se resuelve **DICTAMEN**, aconsejando aprobar **MINUTA DE COMUNICACIÓN** remitiendo la respuesta del Ejecutivo a la vecina. Convalidan los presentes.

Asunto 298/2024, expediente 156/2011. De la C. Calidad de Vida y Turismo: Dictamen sobre Asunto 760/2023. Se aconseja remitir a la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** insistiendo el pedido de informe. Convalidan los presentes.-----

Asunto 297/2024, expediente 1262/1998. De la C. Calidad de Vida y Turismo: Dictamen sobre Asunto 18/2024. Se aconseja remitir a la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 296/2024, expediente 52/2015 C. Calidad de Vida, Deportes, Cultura y Edu.: Dictamen sobre Asunto 37/2024. Se aconseja remitir a la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas.015. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** reiterando. Convalidan los presentes.-----

Asunto 293/2024, expediente 182/2002. De la C. Calidad de Vida y Turismo: Dictamen sobre Asunto 73/2024. Se aconseja remitir a la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas. Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir a **CONOCIMIENTO DE BLOQUES**. Convalidan los presentes.-----

Asunto 291/2024, expediente 456/2005. Del Sr. Emilio Víctor Ortega solicita se dé nombre a los pasajes que se encuentran entre las calles Soberanía Nacional y Aristóbulo del Valle del barrio La Cantera. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** insistiendo el pedido de informe. Convalidan los presentes.-----

Asunto 258/2024, expediente 25/2024. Del Sr. Cesar Dybala solicita excepción al CPU para la parcela denominada catastralmente como Sección G, Macizo 09, Parcela 07. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** insistiendo en el pedido de informe. Convalidan los presentes.-----

Asunto 257/2024, expediente 24/2024. Del Sr. Juan Carlos Olivera solicita excepción al Código de Edificación para la parcela ubicada en la Sección H, Macizo 39, Parcela 20, propiedad del señor Raúl Ángel Bustos. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** insistiendo el pedido de informe. Convalidan los presentes.-----



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y obras públicas

Asunto 256/2024, expediente 23/2024. Del Sr. Juan Carlos Olivera solicita excepción al Código de Edificación para el predio ubicado en la Sección L, Macizo 12, Parcela 03, propiedad de la señora Elisa Camara Montañó. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** insistiendo en el pedido de informe. Convalidan los presentes.-----

Asunto 236/2024, expediente 84/1993. Del Ministerio de Obras y Servicios Públicos: La señora María Castillo, ministra de Obras y Servicios Públicos de Gobierno, solicita que se asigne nombre a la calle perteneciente al barrio Itatí ubicada entre los Macizos 19 y 20 de la Sección O. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** insistiendo en el pedido de informe. Convalidan los presentes.-----

Asunto 233/2024, expediente 20/2024. Del Partido Justicialista: Proyecto de Ordenanza referente a instalar bebederos de agua potable de uso público y gratuito en espacios de alta concurrencia de vecinos y visitantes. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 70/2024, expediente 1191/2006. De la señora Norma Fernandez: solicita apertura de calle que mensuró la Municipalidad de Ushuaia, en el barrio Kaiken, sección E macizo 28 parcela 9A, para poder regularizar los servicios con la ubicación correspondiente. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** insistiendo en el pedido de informe. Convalidan los presentes.-----

Asunto 69/2024, expediente 697/1998. De los vecinos del barrio Akawaia solicitan que se construya un muro de contención en la plaza lindera a la obra denominada Gigante de Alem; así como también mantenimiento, colocación de juegos, que se arreglen las escaleras del barrio, etc. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** insistiendo en el pedido de informe. Convalidan los presentes.-

Asunto 66/2024, expediente 96/2022. Del Partido Justicialista: Proyecto de Resolución referente a solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal informe sobre el plan de obra en ejecución de la pasarela Luis Pedro Figue. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** insistiendo en el pedido de informe. Convalidan los presentes.-----

Asunto 60/2024, expediente 478/2003. De Forja: Proyecto de Resolución referente a solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal información sobre el sector denominado Laguna del Diablo. Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir a **CONOCIMIENTO DE BLOQUES**. Convalidan los presentes.-----



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

**ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y obras públicas**

Asunto 51/2024, expediente 84/1993. Del señor Luciano Preto: solicita que la calle sin nombre ubicada en la Sección J, Macizo 84, se designe con el nombre: Del Recodo. Se resuelve **DICTAMEN**, aconsejando aprobar **MINUTA DE COMUNICACIÓN** remitiendo la respuesta del Ejecutivo al vecino. Convalidan los presentes.-----

Asunto 15/2024, expediente 2/2024. De Somos Fueguinos: Proyecto de Resolución referente a solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal información sobre el Camping Municipal de Andorra. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** insistiendo el pedido de informe. Convalidan los presentes.-----

Asunto 4/2024, expediente 96/2022. De Somos Fueguinos: Proyecto de Resolución referente a solicitar al DEM que remita información sobre el proyecto de repavimentación de la rotonda sobre la intersección que conecta la avenida Héroes de Malvinas y la calle Esteban Loncharich. Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir a **CONOCIMIENTO DE BLOQUES**. Convalidan los presentes.-----

Asunto 735/2023, expediente 115/2023. Del señor Sebastián Darío Dinatale: solicita excepción al CPU para la obra sita en la Parcela 15, Macizo 126; Sección J, propiedad del señor Poratto Néstor. Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir a **CONOCIMIENTO DE BLOQUES**. Convalidan los presentes.-----

Asunto 400/2023, expediente 84/1993. De la señora María Castillo, Ministra de Obras y Servicios Públicos de Gobierno, solicita que se designe nombre al Pasaje Peatonal perteneciente al barrio Akar, el cual une las calles Hixa y Taun (entre Macizos 51E y 51F). Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** insistiendo en el pedido de informe. Convalidan los presentes.-----

Asunto 313/2023, expediente 1568/1998. De la señora Sabrina Kizman, Sub Comisión Asuntos Ambientales, manifiesta su adhesión a lo solicitado por los vecinos del barrio Ecológico en la Banca de la Comunidad el pasado 24 de mayo referente a la ocupación de la Reserva Natural Urbano Barrio Ecológico. Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir a **CONOCIMIENTO DE BLOQUES**. Convalidan los presentes.-----

Asunto 287/2023, expediente 40/2023. Del señor Roberto Santana, integrante de la Fundación Cultivar y padrinos del Bosque Yatana, están desacuerdo con lo planteado en el asunto 244/2023. Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir a **CONOCIMIENTO DE BLOQUES**. Convalidan los presentes.-----



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y obras públicas

Asunto 228/2023, expediente 94/2022. De la señora Gabriela Bacchella y vecinos del Barrio Ecológico reiteran el reclamo que ingresó mediante Asunto 33/2023 al Concejo en relación al Expediente MUS-E-4109-2022 y Acta CoPU 213 s/invasión de Reserva natural urbana y restauración del área damnificada, siendo usurpada por el señor Javier Campero. Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir las actuaciones a **ARCHIVO**. Convalidan los presentes.-----

Asunto 214/2023, expediente 84/1993. De la señora María Castillo, Ministra de Obras y Servicios Públicos de Gobierno, solicita que se le asigne nombre a las calles pertenecientes al barrio Ex Quinta 52 e Itatí, para avanzar con la dotación de servicios en el sector. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** insistiendo en el pedido de informe. Convalidan los presentes.-----

Asunto 163/2023, expediente 523/1993. De los vecinos del barrio Altos del Mirador solicitan la recuperación del espacio que se encuentra entre el límite de los contrafrentes de las viviendas ubicadas en calle Bahía Cambaceres y Subcomisario Medina, con el propósito de transformarlo en un espacio verde o plaza. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** insistiendo en el pedido de informe. Convalidan los presentes.-----

Asunto 134/2023, expediente 52/1993 C. Planeamiento y Obras Públicas: Dictamen sobre Asunto 1699/2016. Se aconseja remitir a Conocimiento de Bloques. Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir a **CONOCIMIENTO DE BLOQUES**. Convalidan los presentes.-----

Asunto 131/2023, expediente 50/2015 C. Planeamiento y Obras Públicas: Dictamen sobre Asunto 287/2018. Se aconseja remitir a Conocimiento de Bloques. Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir a **CONOCIMIENTO DE BLOQUES**. Convalidan los presentes.-----

Asunto 128/2023, expediente 162/2005 C. Planeamiento y Obras Públicas: Dictamen sobre Asunto 367/2018. Se aconseja remitir a Conocimiento de Bloques. Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir a **CONOCIMIENTO DE BLOQUES**. Convalidan los presentes.-----

Asunto 108/2023, expediente 37/2022 C. Planeamiento y Obras Públicas: Dictamen en mayoría sobre asunto 583/2022. Se aconseja aprobar Proyecto de Decreto / Dictamen en minoría sobre asunto 583/2022. Se aconseja mantener en comisión. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 33/2023, expediente 94/2022 De los vecinos del barrio Ecológico solicitan el desarme de la invasión y restauración del área damnificada en la RNU (que abarca los barrios Ecológico y Bosque del Faldeo) realizada por el vecino Javier Campero, parcela E-18-03,



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y obras públicas

domicilio Calle del Bosque Nro. 487. Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir las actuaciones a **ARCHIVO**. Convalidan los presentes.-----

Siendo la hora 11:50 se incorpora a la comisión la concejala Laura ÁVILA.-----

Asunto 331/2022, expediente 8/2016. Del señor Pablo Marcelo Kunzle informa una presunta inconsistencia respecto a lo normado por la Ordenanza 5082 dado que en el artículo 2° se entiende que las tierras fiscales afectadas para urbanización del Sector A conforman una superficie por debajo de la cota 115 y en el Anexo I indica que un sector en proceso de urbanización está por arriba de la cota mencionada. Asimismo solicita se le informe si ese error fue subsanado por otra ordenanza o si la situación se encuentra en proceso de normalización. Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir a **CONOCIMIENTO DE BLOQUES**. Convalidan los presentes.-----

Asunto 176/2022, expediente 36/2022 Del señor Intendente Municipal: Remite Expediente E-14101/2021 r/solicitud de excepción al CPU s/retiro lateral para la vivienda ubicada en calle Oscar Smith 2870 (Q-9-9), propiedad del señor Diego Zalazar. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 933/2021, expediente 106/2021. Del señor Daniel Alberto Barraza solicita excepción del FOT y altura máxima para los departamentos ubicados en la Sección G, Macizo 49, Parcela 08. Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir a **CONOCIMIENTO DE BLOQUES**. Convalidan los presentes.-----

Asunto 401/2021, expediente 84/1993. Del señor Roberto Matach solicita la reserva del nombre o la designación de la calle colectora que va desde la calle Comisario José Cabezas hasta la calle Teodoro Mendoza. Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir a **CONOCIMIENTO DE BLOQUES**. Convalidan los presentes.-----

Siendo la hora 12:00 se incorpora a la comisión la concejala Analía ESCALANTE.-----

Siendo la hora 12:05 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman la presente acta los concejales participantes.-----